

81 700 € Honoraires inclus

75000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

Maison/Villa 4 pièces En exclusivité Située à 5 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, sur la commune de Paray-sous-Briailles, vous trouverez cette maison de 73m². Quelques volumes peuvent être retravaillés, grenier aménageable également. Cuisine, séjour, 1 chambre, véranda, salle de douche et wc séparé. Terrain d'environ 400 m². Chauffage radiateur électrique, chauffe-eau, fosse sceptique. Bien lire le descriptif : Sur cette même parcelle de terrain, il y a cette longère avec dépendances, une maison, des dépendances, 2 terrain pouvant être constructibles, des dépendances, 9800 m² de terrain. Possibilité d'acheter l'ensemble ou séparément : TOTAL : 190 000 euros Maison d'habitation 73 m² avec 430 m² de terrain environ : 81 700 euros Longère 105 m² avec dépendances et 2 100 m² de terrain environ : 60 500 euros Terrain constructible environ 1 500 m² A : 28 000 euros Terrain constructible environ 1 500 m² B : 28 000 euros CONTACT : Pierre RICHELET au 06-98-94-91-27

Informations principales :

Numéro mandat : V8831

Surface habitable : 73

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 430

Année de construction :

Chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 318 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 10 kgCO₂/m²/an





MAISON/VILLA 4 PIÈCES

73 m² 4 pièces

Numéro mandat **V8831**

Informations complémentaires :

Référence : V8831

Secteur : Saint-Pourçain-sur-Sioule



MAISON/VILLA 4 PIÈCES

73 m² 4 pièces

Numéro mandat **V8831**