

69 000 € Honoraires inclus

64000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,8% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

Pavillon Coulevre Balades, vélo, cueillette de champignons, baignade, cette maison dans le pays de Tronçais est pour les amoureux de la nature et du sport. Un pavillon paisible et tranquille par sa vue sur les champs et plus loin la verdure de la belle forêt de Tronçais. Une maison des années 70; pratique et spacieuse on s'y sent bien par les 370m² de jardin qui l'entoure et ses quelques arbres et plantes qui y fleurissent. Une maison de plain-pied avec une entrée puis un couloir qui dessert les autres pièces de la maison. Cuisine avec soleil du matin et, en face, le salon salle à manger avec le soleil tout l'après-midi et le soir. Des toilettes séparées de la salle de douche et plus loin un bureau ou dressing et deux chambres. Au bout du couloir un grand garage pour la voiture et le bricolage. Sous la terrasse, à l'entrée de la maison, une cave. Coulevre est un petit village de la communauté de communes du Pays de Tronçais, connu aussi pour sa fabrication de porcelaine. Le village est riche d'une petite école, d'une épicerie et café, d'un bureau de poste, et autres. A 7min de Lurcy-Levis, 18min de Sancoins, 19min de Ainay le Château et 9min de Cerilly. Une maison qui nécessite tout de même quelques travaux (isolation) pour lui redonner tout son potentiel.

Informations principales :

Numéro mandat : Y8880

Surface habitable : 95

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 310 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 70 kgCO₂/m²/an





PAVILLON COULEUVRE

95 m² 5 pièces

Numéro mandat **Y8880**

Informations complémentaires :

Référence : Y8880

Secteur : Couleuvre



PAVILLON COULEUVRE

95 m² 5 pièces

Numéro mandat **Y8880**