

# PAVILLON, TROIS CHAMBRES ET TERRAIN

88 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **G8691B**

**163 000 €** Honoraires inclus

155000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,2% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Pavillon, trois chambres et terrain A 10 minutes de GANNAT, sur la commune de ST GERMAIN DE SALLES. Pavillon sur sous-sol comprenant garage, atelier et une cuisine d'été. A l'étage, entrée, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, WC et salle de bain. Terrain de 737 m<sup>2</sup>, possibilité d'acquéreur plus de terrain. Assainissement collectif, comble isolé. Honoraires charge acquéreur soit 5,16%. Prix hors honoraires 155000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8691 B

Surface habitable : 88

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 737

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 248 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8691B

Secteur : Gannat