

# PROCHE BELLERIVE MAISON DEPENDANCE TERRAIN

150 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **G62**

**273 000 €** Honoraires inclus  
260000 € Hors honoraires  
Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

PROCHE BELLERIVE MAISON DEPENDANCE TERRAIN Proche Bellerive, jolie propriété composée d'une maison, grange et terrain clos d'une surface de 2900m<sup>2</sup> environ. La maison comprend en rez de chaussée, une entrée, grand salon avec toit cathédrale et poêle à bois, cuisine, salle à manger avec insert au bois, bureau, chambre, salle d'eau, wc avec lave mains; à l'étage, deux chambres, salle d'eau, wc suspendu. Cellier, chaufferie. Double vitrage, volets roulants, tout à l'égout, chauffage par pompe à chaleur, climatisation, et bois. Toitures récentes. Très belle grange d'une surface de 120m<sup>2</sup>, écurie, puits. Portail motorisé. DPE D, GES A. Taxe foncière 1210euros. Honoraires charge acquéreur 5%. Prix hors honoraires 260 000euros. (entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29Visite virtuelle disponible.

## Informations principales :

Numéro mandat : G62

Surface habitable : 150

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2958

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 198 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G62