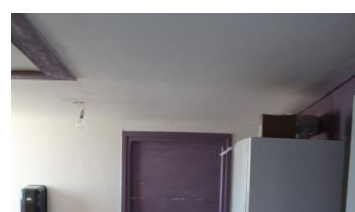


PROCHE GANNAT MAISON 4 CHAMBRES

200 m² 10 pièces

Numéro mandat **G8141**

65 500 € Honoraires inclus
60000 € Hors honoraires
Honoraires de 9,2% à la charge de l'acquéreur



Description :

PROCHE GANNAT MAISON 4 CHAMBRES 5km Gannat, spacieuse maison de 200m² (ancien restaurant) composée en rez de chaussée d'une pièce de vie de 51m², une salle à manger de 45m², cuisine, arrière cuisine, wc; et à l'étage 4 chambres, sdb, wc et 35m² de combles à aménager. Chauffage gaz avec chaudière à condensation neuve, électricité récente, double vitrage. Maison avec beaucoup de cachet (plafonds à la française...). Idéal activité professionnelle (restauration) car visibilité et passage ou maison d'habitation. Jardin ou stationnement d'environ 300m². Dpe C. Honoraires charge acquéreur 9.17%. Prix hors honoraire 60 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

Informations principales :

Numéro mandat : G8141

Surface habitable : 200

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 250

Année de construction :

Chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 145 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 40 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G8141

Secteur : Gannat