

**116 000 €** Honoraires inclus

110000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,5% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

PROCHE MONTLUCON BEL EMBLACEMENT Pavillon des années 70 env élevé en totalité sur sous-sol Halle d'entrée , cuisine d'été, 1 chambre, salle d'eau chaufferie, wc , cellier, garage, Etage dégagement , cuisine équipée sortie sur balcon terrasse , séjour sortie sur balcon, 3 chambres, salle de bains , wc , grenier en totalité aménageable , terrain attenant 696 m2 clos avec dépendance . prix hors honoraires: 110 000 euros honoraires TTC charge acquéreur : 5,45%

## Informations principales :

Numéro mandat : M8462 bis

Surface habitable : 128

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 134 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 40 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : M8462bis

Secteur : Montluçon