

262 000 € Honoraires inclus
 250000 € Hors honoraires
 Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

PROPRIETE 20 MN MOULINS EN EXCLUSIVITE située à LUCENAY LES AIX- Venez découvrir cette superbe propriété en pleine campagne, aux portes de l'Allier et de la Nièvre à 20 min de MOULINS. Une belle maison remplie de charme, en pierre composée d'une cuisine ouverte sur séjour, un couloir qui dessert buanderie, WC indépendant, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, un patio, une salle d'eau avec WC. En plus, une petite maison très charmante en brique type studio composée d'une cuisine ouverte sur pièce principale (séjour ou chambre), une salle d'eau avec WC. Magnifique vue sur la campagne, avec une grande grange, et petite dépendance dans la cour. Géomètre en cours pour garantie d'une surface de terrain. Chauffage poêle à bois et radiateurs électriques d'appoint. Prix hors honoraires : 250 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 4,8% du prix du bien, soit 262 000 euros frais d'agence compris. DPE : E (273 kwh/m2/an) B (8kgCO2/m2/an) Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8757M

Surface habitable : 115

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 273 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 8 kgCO₂/m²/an





PROPRIETE 20 MN MOULINS

115 m² 5 pièces

Numéro mandat **D8757M**

Informations complémentaires :

Référence : D8757M

Secteur : Moulins



PROPRIETE 20 MN MOULINS

115 m² 5 pièces

Numéro mandat **D8757M**