

**169 000 €** Honoraires inclus

160000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

PROPRIETE A LA CAMPAGNE EN EXCLUSIVITE - 15 MN MOULINS Belle propriété rurale à la campagne composée d'une maison de plus de 130 m<sup>2</sup>, une grange d'environ 415 m<sup>2</sup>, avec un peu plus de 12 hectares. La maison typique fermette bourbonnaise avec poutres apparentes est composée d'un grand séjour, 4 chambres, une buanderie. Un étage en grenier faisant toute la surface de la maison, avec superbe charpente. La grange comprend une étable de 319 m<sup>2</sup>, un garage de 44 m<sup>2</sup> et un atelier de 52 m<sup>2</sup>. La propriété sera libre et vidée au 11 NOVEMBRE 2022, et peut être vendue avec un peu plus de 43 hectares supplémentaires. Pas de DPE, pas de chauffage Prix hors honoraires : 160 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreurs : 5,6% TTC soit 169 000 euros frais d'agence compris.

## Informations principales :

Numéro mandat : D8918

Surface habitable : 131

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 122741

Année de construction : 1890

Chambres : 4

## Informations complémentaires :

Référence : D8918

Secteur : Moulins