

**680 000 €** Honoraires inclus  
 650000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

PROPRIETE A LA CAMPAGNE EN EXCLUSIVITE - Sublime propriété proche de Moulins (à 10 MIN), composée d'une belle maison de caractère avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine et son poêle atypique, un grand séjour avec de belles poutres et cheminée, un bureau (pouvant faire chambre avec accès sur l'extérieur), une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage un palier qui dessert trois chambres, un bureau ou pièce dressing et une salle d'eau avec WC. La propriété comporte également deux belles granges avec partie atelier, garage avec point d'eau et un étage, remises... Puit fonctionnel, une superbe cave voutée sous toute la maison. Une seconde maison est actuellement louée 425 euros mensuel hors charges, comprenant cuisine, WC indépendant, une salle d'eau, une chambre (ou séjour) et un bureau. Cour avec jardin, étang, et un peu plus de 12 hectares composés de bois et de prés. Visite virtuelle disponible sur notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr) Prix hors honoraires : 650 000 euros net vendeur, honoraires charges acquéreurs, 4,6 % TTC du prix du bien soit 680 000 euros frais d'agence compris. DPE classe E

## Informations principales :

Numéro mandat : 8

Surface habitable : 157

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 301 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# PROPRIETE A LA CAMPAGNE

157 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat 8

## Informations complémentaires :

Référence : 8

Secteur : Lusigny



# PROPRIETE A LA CAMPAGNE

**157 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **8**