

**227 000 €** Honoraires inclus  
 215000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 5,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

PROPRIETE COUP DE COEUR 5 MN EN EXCLUSIVITE - Située à 5 MN de DOMPIERRE SUR BESBRE, à SALIGNY SUR ROUDON. Vous recherchez une propriété atypique ? Cette maison est un véritable coup de coeur, elle saura vous charmer avec sa tour, des pièces donnant sur des terrasses entourées de verdure très agréables, surtout cet été... La maison est composée d'une entrée, une cuisine ouverte sur un beau séjour. Un couloir menant à l'espace nuit comprenant trois chambres et une salle d'eau, un WC indépendant et des placards. Dans la tour, vous trouverez une belle véranda avec sa cuisine d'été, salon (ou autre chambre) avec salle d'eau WC. Ce bien très lumineux comporte également un grand sous-sol avec garage, cave, atelier. Cour, jardin et terrain très arboré qui fait un peu plus d'un hectare. Prix hors honoraires : 215 000 euros, honoraires charge acquéreur 5,5 % TTC soit 227 000 euros frais d'agence compris

## Informations principales :

Numéro mandat : D8908D

Surface habitable : 117

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 11200

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 306 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8908D