

PROPRIÉTÉ SUR 8 HECTARES AVEC ÉTANGS

200 m² 10 pièces

Numéro mandat **G8923**

495 000 € Honoraires inclus

476000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

Propriété sur 8 hectares avec étangs Amoureux de la nature, calme et sérénité... Proche GANNAT, magnifique propriété de plus de 8 hectares avec 3 étangs. La maison d'habitation comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine équipée, séjour, salle de bain douche et baignoire, WC et quatre chambres. A l'étage deux chambres, salle d'eau avec WC et un grenier. Un sous-sol complet avec cuisine d'été, salle de bain, WC, chaufferie, cave et garages. Une autre habitation de 200 m² à rénover entièrement. Honoraires charge acquéreur soit 4%. Prix hors honoraires 476000euros.

Informations principales :

Numéro mandat : G8923

Surface habitable : 200

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 82040

Année de construction :

Chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 184 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 2 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G8923

Secteur : Saint-Germain-de-Salles