

**495 000 €** Honoraires inclus

476000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Propriété sur 8 hectares avec étangs Amoureux de la nature, calme et sérénité... Proche ST POURCAIN SUR SIOULE, magnifique propriété de plus de 8 hectares avec 3 étangs. La maison d'habitation comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine équipée, séjour, salle de bain douche et baignoire, WC et quatre chambres. A l'étage deux chambres, salle d'eau avec WC et un grenier. Un sous-sol complet avec cuisine d'été, salle de bain, WC, chaufferie, cave et garages. Une autre habitation de 200 m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Honoraires charge acquéreur soit 4%. Prix hors honoraires 476000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8923C

Surface habitable : 200

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 82040

Année de construction :

Chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 184 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8923C

Secteur : Saint-Pourçain-sur-Sioule