

# QUARTIER THERMAL BELLE MAISON BOURGEOISE ET JARDIN

220 m<sup>2</sup> 11 pièces

Numéro mandat **Y8574**

**520 000 €** Honoraires inclus

500000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

QUARTIER THERMAL BELLE MAISON BOURGEOISE ET JARDIN Proche plan d'eau et centre ville, superbe maison bourgeoise de 1865, elle se compose en rez de chaussée d'une belle entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée; un joli escaier dessert au premier étage trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc; au deuxième étage se trouve trois chambres, salle de bains-wc; le sous-sol aménagé comprend deux chambres, buanderie, salle d'eau, wc, cave. Jardin. Double vitrage, chauffage individuel gaz de ville, tout à l'égout. Chaudière et toiture de 2011. Bien pouvant développer une forte activité de location ( courts séjours, cavilam, cures....). Bien rare. DPE D. Honoraires charge acquéreur 4%. Prix hors honoraire 500 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29



# QUARTIER THERMAL BELLE MAISON BOURGEOISE ET JARDIN

220 m<sup>2</sup> 11 pièces

Numéro mandat **Y8574**

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8574

Surface habitable : 220

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain :

Année de construction : 1865

Chambres : 7

## Informations complémentaires :

Référence : Y8574

Secteur : Vichy

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 224 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 49 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

