

**107 000 €** Honoraires inclus  
 100000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

REGION VARENNES SUR ALLIER Proche de Varennes, maison individuelle de 175 m<sup>2</sup> habitable, comportant au RDC: grande salle de réception, entrée, une chambre, wc. A l'étage: cuisine, coin repas, 3 chambres, salle à manger, salle de bains, wc, grenier aménageable. Garage, chaufferie, cave. Chauffage central fuel, assainissement fosse septique, huisseries en simple vitrage, toiture en parfait état.

## Informations principales :

Numéro mandat : V47

Surface habitable : 175

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 980

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 404 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 124 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# REGION VARENNES SUR ALLIER

**175 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **V47**

## Informations complémentaires :

Référence : V47

Secteur : Varennes-sur-Allier



# REGION VARENNES SUR ALLIER

**175 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **V47**