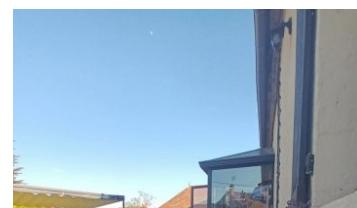


RESTAURANT AVEC MURS ET FOND 15MIN. DE MOULINS

250 m² 12 pièces

Numéro mandat **Y8819**

304 500 € Honoraires inclus
290000 € Hors honoraires
Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



Description :

Restaurant avec murs et fond 15min. de Moulin A 15 min. de Moulin, dans un village médiéval, caractérisé par son église Romane et au cœur du bocage, situé entre Souvigny, Moulin et Bourbon l'Archambault, sur un axe de grand passage, se trouve ce beau restaurant. Hôtel restaurant puis uniquement restaurant depuis plus d'un siècle, mais où depuis 1988 les propriétaires actuels ont mis cœurs et âmes pour lui donner une grande renommée dans toute la région. Un projet de vie payant. Le tout est en parfait état, soigné et dans les normes. Avec une clientèle fidèle des alentours et de passage. Un grand potentiel pour l'avenir avec possibilité d'un agrandissement de l'activité et de la clientèle. Les lieux se composent pour la partie restaurant d'une grande salle à manger 63m² avec son bar, ses toilettes PMR et toilettes H/F. Une salle de réunion/réception 34m² avec ses toilettes. Une grande cuisine 28m², une plonge, une légumerie 14m² avec chambre froide, un economat, buanderie et un bureau. Une terrasse extérieur 64m² avec pergola, une cave et un parking en dur privatif. Pour la partie logement au RDC; un salon, une salle de douche et toilettes séparées. Au premier étage; 3 chambres et une salle d'eau avec toilettes. Jardin privatif avec portail électrique ainsi qu'un débarras, un grand garage et un préau pour la voiture à l'arrière. Les lieux sont tout prêts, vous pouvez arriver et commencer le service le soir-même. Pas de travaux à prévoir.

Informations principales :

Numéro mandat : Y8819

Surface habitable : 250

Nombre de pièces : 12

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 131 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an





RESTAURANT AVEC MURS ET FOND 15MIN. DE MOULINS

250 m² 12 pièces

Numéro mandat **Y8819**

Informations complémentaires :

Référence : Y8819

Secteur : Moulines



RESTAURANT AVEC MURS ET FOND 15MIN. DE MOULINS

250 m² 12 pièces

Numéro mandat **Y8819**