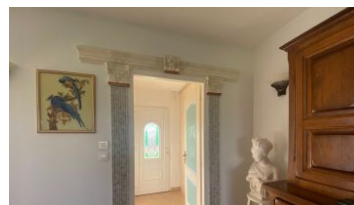


300 000 € Honoraires inclus
 285000 € Hors honoraires
 Honoraires de 5,3% à la charge de l'acquéreur



Description :

VILLA RECENTE Vous n'avez qu'à poser vos valises dans cette très belle villa construite en 2011, composée d'une entrée, une cuisine ouverte sur grand séjour, un couloir desservant un WC indépendant, une salle de bain avec douche, un bureau, trois chambres. Une buanderie, un second WC, une quatrième chambre, un garage (avec laboratoire) attenant à la maison. Non attenant, un double garage, cave, Grande terrasse donnant sur un très beau terrain, avec bassin, et puit. Volière et abri de jardin. Chauffage : sol chauffant basse température, et pompe à chaleur. Prix hors honoraires : 285 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 5,2% TTC du prix du bien, soit 300 000 euros frais d'agence compris. DPE Classe B

Informations principales :

Numéro mandat : D8990

Surface habitable : 162

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 2092

Année de construction : 2011

Chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 83 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 4 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : D8990

Secteur : Pierrefitte-sur-Loire